



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
**Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño**  
**Departamento de Proyectos Urbanísticos**  
**Doctorado en Ciudad, Territorio y Sustentabilidad**  
**PROGRAMA DE ASIGNATURA**

**1.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN.**

|                            |                                      |           |                                  |       |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------|-------|
| 1.1. Nombre de la materia: | <b>Seminario XIII</b>                |           | 1.2. Código de la materia:       | H0256 |
| 1.3. Departamento:         | Proyectos urbanísticos               |           | 1.4. Código de Departamento:     | PU    |
| 1.5. Tipo:                 | Seminario                            |           | 1.6. Prerrequisitos              | ----- |
| 1.7. Carga horaria         | Teoría:                              | Práctica: | Total:                           |       |
|                            | 40 hrs.                              | 40 hrs.   | 80 hrs.                          |       |
| 1.8. Créditos              | 1.9. Nivel de formación profesional: |           | 1.10. Tipo de curso (modalidad): |       |
| 5                          | Doctorado                            |           | Presencial escolarizado          |       |

**2.- ÁREA DE FORMACIÓN EN QUE SE UBICA Y CARRERAS EN LAS QUE SE IMPARTE:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>ÁREA DE FORMACIÓN</b> | <b>Especializante</b>                              |
| <b>CARRERA:</b>          | Doctorado en Ciudad, Territorio y Sustentabilidad. |

**3.- OBJETIVOS GENERALES:**

- Estudiar los procesos históricos en la construcción y conformación de vivienda habitacional de alta densidad, desde el ámbito internacional y nacional.
- Estudiar y comprender las políticas de viviendas a través de su historia y procesos actuales, con casos nacionales e internacionales.
- Comprender los procesos de transformación de la ciudad a partir de la expansión urbana, principalmente a partir de los desarrollos habitacionales masivos.
- Entender y reflexionar sobre las distintas modalidades y condicionantes para las estrategias de planeación de densificación de la ciudad, partir de los conjuntos de vivienda vertical.
- Conocer las estrategias de redensificación y verticalización de vivienda en centros urbanos tradicionales o existentes.
- Analizar los procesos socio-espaciales y producción de la vivienda en altura en contextos urbanos: Procesos de gentrificación y segregación espacial.
- Debate abierto sobre los escenarios posibles del siglo XXI (this part could be in english). Análisis de los avances de los proyectos e investigación de los estudiantes. Alentar e impulsar la participación en el debate de las ideas

**4.- CONTENIDO TEMÁTICO PRINCIPAL. (Agrupando de preferencia en tres o cuatro unidades)**

**UNIDAD 1. Introducción**

- Marco metodológico y teórico.

- Antecedentes: Urbanismo de los CIAM y la vivienda moderna.
- Consideraciones conceptuales: El derecho a la ciudad y a la vivienda digna.

#### **UNIDAD 2. La vivienda moderna en altura.**

- Orígenes de la vivienda colectiva.
- Proyectos verticales en la modernidad.
- Casos de análisis en Latinoamérica, Colombia, Brasil, Venezuela.
- México y la producción de vivienda colectiva: los multifamiliares.

#### **UNIDAD 3. Producción de vivienda de alta densidad.**

- La vivienda multifamiliar económica (vivienda social en altura).
- El marco legal y políticas en la vivienda económica en México.
- Densificación y aprovechamiento del suelo.
- Grandes proyectos urbanos habitacionales: localización y valorización urbana.

#### **UNIDAD 4. Consideraciones socio-espaciales para la vivienda vertical.**

- Análisis de las problemáticas sociales y urbanas de la vivienda de alta densidad: procesos de gentrificación y segregación espacial.
  - Estrategias de redensificación y verticalización de vivienda en centros urbanos tradicionales o existentes.
  - Políticas urbanas actuales de densificación de la ciudad: ciudad compacta
  - Reflexiones finales sobre el derecho a la ciudad, vivienda digna
- 40 hrs .

#### **UNIDAD 5**

- Avance de la investigación de acuerdo a cada caso de estudio en base en sus variables y categorías de construcción de sus aportaciones posibles,
- Explicación escrita y presentación de índice y capitulación, sustentar la periodización o acotamiento del tema. Contenido diagramático y estructurado de capítulos.
- 40 hrs.

### **5.- DESCRIPCIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DEL CURSO.**

El curso plantea un estado del arte al formular una línea de conocimiento – a través de la historia – que caracterice la producción de vivienda, en este caso en particular en lo que respecta a la re densificación de la ciudad y las actuales políticas de habitacionales en altura (vivienda vertical) establecidas en el Programa Nacional de Vivienda 2014-2018). Con ello, establecer las bases y directrices para su incursión teórico-conceptual sobre dichas estrategias y conocer las condicionantes y perspectivas que actualmente se proyectan para la nuestras ciudades.

El curso se vincula en la línea: Hábitat, cambio climático y sustentabilidad del Programa de Doctorado.

### **6.- METODOLOGÍA DE TRABAJO Y/O ACTIVIDADES PARA EL ALUMNO.**

El profesor impartirá su materia en 5 sesiones en aula auxiliándose de material bibliográfico y gráfico de exposición. La activa participación del alumno se considera muy importante para su evaluación del seminario. Los alumnos deberán leer previamente los textos asignados para cada clase y deberá discutir los puntos más relevantes de cada texto con argumentos y confrontación (discusión grupal); y deberán realizar preguntas y exponer ejemplos para estimular la discusión. Se establecerán grupos de debate sobre una problemática específica en referencia al tema del seminario, y con ello llevar a cabo

exposiciones grupales sobre dichas reflexiones y polémicas para la confrontación de las ideas surgidas, y que irán desarrollando desde el inicio, incorporando los conocimientos adquiridos en cada una de las sesiones.

El avance de la investigación, será expuesta por el estudiante y presentada por escrito de acuerdo con el Manual de Operaciones

#### 7.- CALIFICACIÓN, ACREDITACIÓN Y EVALUACIÓN. Especificar los criterios y mecanismos. (Asistencia, requisitos, exámenes, participación, trabajos, etc.)

La evaluación será continua y requerirá la asistencia puntual y la participación activa del/la estudiante. Cada ausencia, retardo o falta de participación en clase significará un 5% menos en la calificación correspondiente.

La evaluación se tomará en consideración:

- 1) Participación activa en clase (20%)
- 2) Trabajo colaborativo de discusión (20%)
- 3) Argumentación sustentada y claridad en exposición de ideas (20%)
- 4) Avances de Investigación (40%)

#### 8.- BIBLIOGRAFÍA BÁSICA. Mínimo la que debe ser leída

- ASCHER, F. (2004). Los nuevos principios del urbanismo: El fin de las ciudades no está al orden del día. España: Alianza editorial.
- AUTHIER, J. Y. & Bidou, C. (2008). La question de la gentrification urbaine. *Espaces et sociétés*, Vol. 132, No. 1-2, pp. 2-13.
- BUTLER, T. (2007). For gentrification? *Environment and Planning A*, Vol. 39, pp. 162-181.
- CARDOSO NERY, Juliana (2002). "Configura?es da Metr?pole Moderna: O processo de verticalizaco de Belo Horizonte (1940/1960)". Ponencia presentada al VII Seminario de Historia da Cidade e do Urbanismo. Universida de Federal do Bah?a, Salvador, Brasil. [http://scholar.google.com.br/scholar?q=%20Configura%C3%A7%C3%B5es%20da%20Metr%C3%B3pole%20Moderna:%20O%20processo%20de%20verticaliza%C3%A7%C3%A3o%20de%20Belo%20Horizonte%20\(1940/1960\)](http://scholar.google.com.br/scholar?q=%20Configura%C3%A7%C3%B5es%20da%20Metr%C3%B3pole%20Moderna:%20O%20processo%20de%20verticaliza%C3%A7%C3%A3o%20de%20Belo%20Horizonte%20(1940/1960))
- CONTRUCCI LIRA, Pablo (2011). "Vivienda en altura en zonas de renovación urbana: Desafíos para mantener su vigencia". En: *EURE*, v. 37, n. 111. Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile. <http://www.scielo.cl/pdf/eure/v37n111/art10.pdf>
- CONTRERAS, Y. (2005). *Dinámica inmobiliaria en el Programa de Repoblamiento: Un análisis a los efectos urbanos y sociales en la comuna de Santiago. Casos de estudio: barrios Brasil y Yungay*. Tesis Magister en Desarrollo Urbano. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago, Chile.
- CARRIÓN, F. & HANLEY L. (Ed.) (2005). *Regeneración y revitalización urbana en las Américas: hacia un Estado estable*. Ecuador: Flacso-Wwics-USAID.
- DUREAU, F. (2002). Bogotá: una doble dinámica de expansión espacial y de densificación de espacios ya urbanizados. En F. Dureau (Ed.). *Metrópolis en movimiento: Una comparación internacional*. Bogotá: IRD Editions y Economica.
- DE MATTOS, C. *Transformación de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización?* En: Revista EURE, 28 (85): 5-10, 2002.
- FEDELE, Javier y MARTINEZ, Irene. "Verticalización y desarrollo inmobiliario del núcleo urbano central de Santa Fe: cambios morfológicos, conflictos urbanos y regulaciones edilicias en la recuperación poscrisis 2001". *Cuad. urbano* [online]. 2015, vol.18, n.18, pp. 65-88. ISSN 1853-3655. <http://www.scielo.org.ar/pdf/cuba/v18n18/v18n18a04.pdf>

- MARMOLEJO, C.; SKARMETA, E. y AGUIRRE, C. *¿Los condominios verticales benefician por igual al valor de sus inmuebles vecinos? Un análisis para Ñuñoa, Santiago de Chile* [en línea] Fecha de consulta: dd-mm-aa. En: ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno, 9 (27): 69-96, 2015. DOI: 10.5821/ace.9.27.3841. ISSN: 1886-4805.
- JANOSCHKA, M. *El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización*. En: Revista EURE, 28 (85): 11-20, 2002. ISSN: 0250-7161.
- LEES, L.; Slater T. & Wyly E. (2008). *Gentrification*. (1a.ed.). New York and London: Routledge Taylor & Francis Group L.C.
- ROJAS, E. (2004). *Volver al centro. La recuperación de áreas urbanas centrales*. Nueva York: Banco Interamericano de Desarrollo. Departamento de Desarrollo Sostenible.
- PRIORE Lima, Renata. La avenida cambiante: las transformaciones de la Avenida Paulista en São Paulo y la construcción de su centralidad lineal. A: *Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo*. "VI Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Barcelona-Bogotá, junio 2014". Barcelona: DUOT, 2014. <http://upcommons.upc.edu/revistes/handle/2099/16035>

Documentos:

- *Programa Nacional de Vivienda 2014-2018*. Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.